



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.06.2018 № 30РВ-203

г. Москва

О подготовке проектов документов градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области и внесении изменений в документы градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области», постановлением Правительства Московской области от 14.11.2007 № 858/28 «Об утверждении Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», решения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (протокол от 19.06.2018 №21), решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 19.06.2018 № 23):

1. Обеспечить подготовку проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Московской области и внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Московской области в соответствии с Приложением к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Московской области и внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Московской области.

02497

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Московской области и внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Московской области

4. Управлению подготовки проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки (ПЗЗ) «ВОСТОК» обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке документов градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области в газете «Ежедневные новости. Подмосковье».

5. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области и на Интернет-портале Правительства Московской области.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области Зыкову Н.Н.

Начальник Главного управления
архитектуры и градостроительства
Московской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

В.В. Гордиенко

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Главного
управления архитектуры
и градостроительства
Московской области
от 21.06.2018 2018 № 30PB-203

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта
правил землепользования и застройки муниципальных образований Московской
области и внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных
образований Московской области

1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Московской области и внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Московской области (далее - проект), осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

2. Главархитектура Московской области в срок не более одного месяца осуществляет подготовку, проверку проекта на соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации, требованиям технических регламентов, схемам территориального планирования Российской Федерации и Московской области.

3. Проект согласовывается с Министерством строительного комплекса Московской области, Министерством имущественных отношений Московской области, Министерством экологии и природопользования Московской области, с органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области (далее – ОМС).

4. Подготовленный проект с согласованиями и (или) замечаниями согласующих органов подлежит рассмотрению на заседании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (далее – Комиссия) и на заседании Градостроительного совета Московской области (далее – Градостроительный совет).

5. После рассмотрения проекта на заседаниях Комиссии и Градостроительного совета Главархитектура Московской области направляет проект в ОМС для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту проводятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Уставом муниципальных образований Московской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципальных образований Московской области.

6. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний ОМС направляет в Главархитектуру Московской области протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

7. Проект с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит рассмотрению на заседаниях Комиссии и Градостроительного совета.

8. По итогам рассмотрения проекта на заседаниях Комиссии и Градостроительного совета Главархитектура Московской области в течение 10 дней со дня получения протокола заседаний Комиссии и Градостроительного совета направляет проект в орган местного самоуправления муниципальных образований Московской области для его утверждения или направляет указанный проект на доработку с указанием даты его повторного представления.

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Главного
управления архитектуры
и градостроительства
Московской области
от 21.06.2018 2018 № 30PB-203

Этапы градостроительного зонирования
по подготовке проекта
правил землепользования и застройки муниципальных образований Московской
области и внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных
образований Московской области

Анализ существующего положения территории и сбор исходных данных с учетом землепользования и границ земельного участка, утвержденных красных линий и отступов от красных линий, установленных зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Определение границ территориальных зон, изменение градостроительных регламентов.

Приложение

к распоряжению Главного
управления архитектуры
и градостроительства
Московской области

от 21.06.2018 2018 № 30 РВ-203

Перечень муниципальных образований, по которым планируется разработка проектов документов градостроительного зонирования и внесение изменений в утвержденные документы градостроительного зонирования

Наименование района (округа)	№ п/п	Наименование городского (сельского) поселения
ГО Балашиха	1	-
ГО Богородский	2	-
ГО Власиха	3	-
ГО Дзержинский	4	-
ГО Дмитровский	5	-
ГО Долгопрудный	6	-
ГО Егорьевск	7	-
ГО Клин	8	-
ГО Коломенский	9	-
ГО Королёв	10	-
ГО Красноармейск	11	-
ГО Краснознаменск	12	-
ГО Ликино-Дулёво	13	-
ГО Лобня	14	-
ГО Лыткарино	15	-
ГО Люберцы	16	-
ГО Можайский	17	-
ГО Молодёжный	18	-
ГО Озёры	19	-
ГО Орехово-Зуево	20	-
ГО Пущино	21	-
ГО Серебряные Пруды	22	-
ГО Серпухов	23	-
ГО Ступино	24	-
ГО Талдомский	25	-
ГО Чехов	26	-

Наименование района (округа)	№ п/п	Наименование городского (сельского) поселения
ГО Шатура	27	-
ГО Шаховская	28	-
ГО Электрогорск	29	-
ГО Электросталь	30	-
Воскресенский	31	ГП Белоозёрский
	32	ГП Воскресенск
	33	ГП им. Цюрупы
	34	ГП Хорлово
	35	СП Ашитковское
	36	СП Фединское
Лотошинский	37	ГП Лотошино
	38	СП Микулинское
	39	СП Ошейкинское
Сергиево-Посадский	40	ГП Краснозаводск
	41	ГП Пересвет
	42	ГП Сергиев Посад
	43	ГП Скоропусковский
	44	ГП Хотьково
	45	СП Березняковское
	46	СП Васильевское
	47	СП Лозовское
	48	СП Реммаш
	49	СП Селковское
	50	СП Шеметовское
Серпуховской	51	СП Дашковское

Наименование района (округа)	№ п/п	Наименование городского (сельского) поселения
ГО Бронницы	1	-
ГО Восход	2	-
ГО Домодедово	3	-
ГО Дубна	4	-
ГО Жуковский	5	-
ГО Зарайск	6	-
ГО Звенигород	7	-
ГО Звёздный городок	8	-
ГО Ивантеевка	9	-
ГО Истра	10	-
ГО Кашира	11	-
ГО Котельники	12	-
ГО Красногорск	13	-
ГО Лосино-Петровский	14	-
ГО Луховицы	15	-
ГО Мытищи	16	-
ГО Наро-Фоминский	17	-
ГО Павловский-Посад	18	-
ГО Подольск	19	-
ГО Протвино	20	-
ГО Реутов	21	-
ГО Рошаль	22	-
ГО Рузский	23	-
ГО Фрязино	24	-
ГО Химки	25	-
Волоколамский	26	ГП Волоколамск
	27	ГП Сычёво
	28	СП Кашинское
	29	СП Осташевское
	30	СП Спасское
	31	СП Теряевское
	32	СП Чисменское
	33	СП Ярополецкое
Ленинский	34	ГП Видное
	35	ГП Горки Ленинские
	36	СП Булатниковское
	37	СП Володарское
	38	СП Развилковское
	39	СП Совхоз им. Ленина
Одинцовский	40	ГП Большие Вязёмы
	41	ГП Голицыно
	42	ГП Заречье
	43	ГП Кубинка

Наименование района (округа)	№ п/п	Наименование городского (сельского) поселения	
	44	ГП Лесной Городок	
	45	ГП Новоивановское	
	46	ГП Одинцово	
	47	СП Жаворонковское	
	48	СП Захаровское	
	49	СП Назарьевское	
	50	СП Никольское	
	51	СП Успенское	
	52	СП Часцовское	
	53	СП Горское	
	54	СП Барвихинское	
	55	СП Ершовское	
	Пушкинский	56	ГП Ашукино
		57	ГП Зеленоградский
		58	ГП Лесной
59		ГП Правдинский	
60		ГП Пушкино	
61		ГП Софрино	
62		ГП Черкизово	
63		СП Ельдигинское	
64		СП Тарасовское	
65		СП Царёвское	
Раменский	66	ГП Быково	
	67	ГП Ильинский	
	68	ГП Кратово	
	69	ГП Раменское	
	70	ГП Родники	
	71	ГП Удельная	
	72	СП Верейское	
	73	СП Вялковское	
	74	СП Ганусовское	
	75	СП Гжельское	
	76	СП Заболотьевское	
	77	СП Константиновское	
	78	СП Кузнецовское	
	79	СП Никоновское	
80	СП Новохаритоновское		
81	СП Островецкое		
82	СП Рыболовское		
83	СП Сафоновское		
84	СП Софьинское		
85	СП Ульянинское		
86	СП Чулковское		
Серпуховский	87	ГП Оболенск	
	88	ГП Пролетарский	

Наименование района (округа)	№ п/п	Наименование городского (сельского) поселения
	89	СП Калиновское
	90	СП Липицкое
Солнечногорский	91	ГП Андреевка
	92	ГП Менделеево
	93	ГП Поварово
	94	ГП Ржавки
	95	ГП Солнечногорск
	96	СП Кривцовское
	97	СП Кутузовское
	98	СП Лунёвское
	99	СП Пешковское
	100	СП Смирновское
	101	СП Соколовское
Щёлковский	102	ГП Загорянский
	103	ГП Монино
	104	ГП Фряново
	105	ГП Щёлково
	106	СП Гребневское
	107	СП Медвежье-Озёрское
	108	СП Огудневское
	109	СП Трубинское
	110	ГО Черноголовка